

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhàn,
trú tại thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhàn (địa chỉ: thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhàn, địa chỉ thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với các nội dung sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Yêu cầu của người khiếu nại

Đề nghị nhà nước phải bồi thường đối với diện tích 31,99m² đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, diện tích 176m² ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi đã lấy để mở rộng đường tỉnh lộ 292 đi qua xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

2. Căn cứ để khiếu nại

Hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế trong việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công, lấy đất của gia đình bà để mở rộng đường tỉnh 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất; diện tích đất lấy làm đường gia đình bà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quyền sử dụng đất thấy:

- Theo bản đồ địa chính:

Bản đồ địa chính can vẽ phục vụ cấp GCN năm 2000, có thể hiện: Thửa đất của gia đình bà Nhân là thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, diện tích 153m².

Bản đồ năm 2015, có thể hiện: Thửa đất của gia đình bà Nhân là thửa số 473, tờ bản đồ số 6, diện tích 90,5m².

- Theo hồ sơ cấp GCNQSD đất: Năm 2000, hộ bà Nguyễn Thị Nhân kê khai tại đơn đăng ký QSDĐ ngày 23/10/2000 ghi thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, diện tích 176m² (*trong đó có 102m² đất T, mục đích sử dụng đất ở; 74m² đất hành lang*), thời hạn sử dụng lâu dài, có ký nhận người sử dụng đất tự kê khai là bà Nguyễn Thị Nhân; tại GCN QSDĐ đã được cấp thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, diện tích 176m² (*trong đó có 102m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 74m² đất hành lang tạm giao*).

2. Kiểm tra hiện trạng

Tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, diện tích 176m² (*trong đó có 102m² đất ở, 74m² đất hành lang*) của gia đình bà Nhân, hiện tại phần diện tích đất hành lang 74m² đã được Đơn vị thi công thực hiện thi công làm đường vào 31,95m² (*theo Biên bản làm việc về việc xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công của UBND xã Tân Sỏi ngày 25/2/2022 với hộ bà Nhân*)

Trong quá trình Tổ xác minh làm việc, hộ gia đình bà Nhân không đồng ý cho đo đạc xác định hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất này.

3. Quá trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi triển khai thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương:

Thực hiện Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (*đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương*), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Yên Thế xây dựng Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 30/8/2021 về việc thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (*đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương*), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Ngày 30/8/2021, UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 14/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó có diện tích đất dự kiến thu hồi của hộ gia đình bà Nhân (ông Hiên) là 2,1m².

- Ngày 14/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 trong đó tại phần nhận xét, kết luận đối với xã Tân Sỏi "*Việc cấp 39 GCNQSDĐ có ghi phần diện tích đất hành lang giao thông tạm giao và lâu dài, hình thức sử dụng đất hành lang (sử*

dụng riêng) cho các hộ gia đình là không đúng quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai qua các thời kỳ”. Các biện pháp xử lý “...thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với các hộ gia đình, cá nhân có sai sót trong việc cấp cả đất hành lang giao thông” trong danh sách kèm theo Kết luận này không có hộ bà Nhân.

- Ngày 12/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 4/TB-UBND giải tỏa hành lang giao thông phục vụ thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bồ Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó không có hộ bà Nhân.

- Ngày 14/01/2022, UBND huyện Yên Thế có Kế hoạch số 6/KH-UBND đảm bảo an ninh trật tự trong việc thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bồ Hạ đến thị trấn Phồn Xương.

- Ngày 24/02/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 9/TB-UBND về việc giải tỏa hành lang giao thông phục vụ thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bồ Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó không có hộ gia đình bà Nhân.

- Ngày 25/2/2022, UBND xã Tân Sỏi lập biên bản xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công đối với hộ bà Nhân trong đó xác định diện tích bảo vệ thi công làm đường là 31,95m².

4. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh là đúng toàn bộ, sai toàn bộ hoặc đúng một phần.

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013, Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 thấy:

Việc UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Tân Sỏi thực hiện giải tỏa hành lang đường tỉnh để làm đường vào diện tích 31,95m² đất hành lang giao thông đã được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình bà Nhân năm 2000 tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, diện tích 176m² (trong đó có 102m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 74m² đất hành lang tạm giao) ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi nhưng không thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất là đúng theo quy định của Luật Đất đai.

Vì diện tích 31,95m² đất này là đất hành lang giao thông đã được hộ gia đình bà Nhân đăng ký kê khai để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2000; đồng thời, theo nội dung tại Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 cũng đã xác định diện tích đất hành lang ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình là không đúng với quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ. Do vậy diện tích đất hành lang này không đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất nên không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013.

Từ những nhận xét trên kết luận: Việc bà Nguyễn Thị Nhân khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi ra thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 31,95m² đất tại thửa đất số số 211, tờ bản đồ số 13, ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi của gia đình bà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất là sai toàn bộ.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Bà Nguyễn Thị Nhân không nhất trí với kết luận, kiến nghị việc giải quyết của Tổ xác minh. Bà tiếp tục đề nghị nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã lấy của gia đình bà để làm đường tỉnh lộ 292.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013, Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292, kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Nhân khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi ra thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 31,95m² đất tại thửa đất số số 211, tờ bản đồ số 13, ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi của gia đình bà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất là sai toàn bộ.

Do vậy việc bà Nguyễn Thị Nhân yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 31,95m² đất nêu trên là không có căn cứ thực hiện.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 31,95m² đất hành lang giao thông tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13 ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi của gia đình bà Nguyễn Thị Nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 để mở rộng đường tỉnh lộ 292.

Điều 2. Không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 31,95m² đất theo khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Nhân không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch

UBND huyện Yên Thế thì bà có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TNH&MT huyện, Thanh tra huyện, Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện, UBND xã Tân Sỏi, bà Nguyễn Thị Nhàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyên